

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด

7 อาคารซัมเมอร์ฟอยล์ ซอยสุขุมวิท 69 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เรียน นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์ฟอยล์ (SUMX)

เรื่อง ประกาศผลการดำเนินงานและการจ่ายผลตอบแทน ไตรมาสที่ 1/2568 และไตรมาสที่ 2/2568 (แก้ไขเพิ่มเติม)

วันที่ 15 สิงหาคม 2568

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้ง นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์ฟอยล์ (SUMX) เกี่ยวกับประกาศผลการดำเนินงานและการจ่ายผลตอบแทน ประจำไตรมาสที่ 1/2568 และไตรมาสที่ 2/2568 ของปีโครงการที่ 1 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ประกาศผลการดำเนินงานและการจ่ายผลตอบแทน สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 19 มีนาคม 2568 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2568	
ชื่อโทเคนดิจิทัล	SUMX
ชื่อผู้ออกโทเคนดิจิทัล	บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด
เรื่อง	ประกาศผลการดำเนินงานและการจ่ายผลตอบแทน
วันประกาศผลการดำเนินงานและผลตอบแทน (T)	15 สิงหาคม 2568
วันพักการซื้อขาย (T+6)	25 สิงหาคม 2568
วันกำหนดสิทธิผู้มีสิทธิได้รับผลตอบแทน (T+6)	25 สิงหาคม 2568
วันเริ่มต้นการซื้อขาย (T+7)	26 สิงหาคม 2568
วันจ่ายผลตอบแทนนักลงทุน (T+9)	28 สิงหาคม 2568
อัตราจ่ายผลตอบแทนต่อโทเคน	
เงินต้นทยอยคืนไตรมาส 1/2568	0.0050 บาท/โทเคน ถือเป็นการไถ่ถอนเงินต้น ไม่มีภาระภาษีแต่อย่างใด
เงินต้นทยอยคืนไตรมาส 2/2568	0.0050 บาท/โทเคน ถือเป็นการไถ่ถอนเงินต้น ไม่มีภาระภาษีแต่อย่างใด
ผลตอบแทนตามงวดดำเนินงาน	0.0067 บาท/โทเคน ก่อนหักภาษี ณ ที่จ่าย (สำหรับไตรมาส 1/2568: 13 วัน และไตรมาส 2/2568: 91 วัน) ถือเป็นผลประโยชน์ที่ได้รับจากการลงทุน ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่เป็นบุคคลธรรมดาจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 15 และมีสิทธิเลือกไม่นำเงินได้นั้นไปคำนวณ รวมในการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

	ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่เป็นนิติบุคคลจะไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย อย่างไรก็ตามก็จะต้องนำเงินได้นั้นไปคำนวณรวมเป็นกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
รวมทั้งสิ้น	0.0167 บาท/โทเคน ก่อนหักภาษี ณ ที่จ่าย
จำนวนโทเคนที่ถูกเผารวม 2 ไตรมาส	
ไตรมาส 1/2568	1% ของจำนวนโทเคนทั้งหมด = 9,000,000 โทเคน
ไตรมาส 2/2568	1% ของจำนวนโทเคนทั้งหมด = 9,000,000 โทเคน
รวมจำนวนโทเคนที่ถูกเผารวม 2 ไตรมาส	18,000,000 โทเคน (2% ของจำนวนโทเคนทั้งหมด) โดยโทเคนดิจิทัลจะถูกเผาทำลายในวันเดียวกันกับวันพักการซื้อขาย และผู้ถือโทเคนดิจิทัลแต่ละรายจะถูกเผาทำลายโทเคนดิจิทัลตามสัดส่วนการถือครอง โดยผู้ลงทุนจะได้รับเงินต้นทยอยคืน 2 ไตรมาสรวม 0.0100 บาท/โทเคน ตามรายละเอียดข้างต้น จากการเผาทำลายโทเคนดิจิทัล
ช่องทางการจ่ายผลตอบแทน	1) โอนเงินเข้าบัญชี Cash Balance สำหรับผู้ที่มีโทเคนดิจิทัลอยู่กับผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลหรือศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล ทั้งนี้ หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลประสงค์จะถอนเงินออกจากบัญชี Cash Balance ที่เปิดไว้กับผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลหรือศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลจะมีค่าธรรมเนียมการถอนเงินตามกับผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลหรือศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลกำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต 2) โอนเงินบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามผู้ถือโทเคนดิจิทัลเคยแจ้งความประสงค์ไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล สำหรับผู้ที่มีโทเคนดิจิทัลอยู่ในกระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Wallet) กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล
รายละเอียดเพิ่มเติม	https://summerpointtoken.finance/investor

โดยบริษัทฯ ของเรานั้นจะให้ทราบว่า โครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พอยท์เป็นการลงทุนในรูปแบบสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (Leasehold) ที่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าอย่างชัดเจน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าระยะยาวแล้ว ผู้ลงทุนจะไม่ได้ผลตอบแทนใด ๆ จากการขายทรัพย์สินของโครงการ ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่เป็นการลงทุนในรูปแบบกรรมสิทธิ์ (Freehold) ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจึงต้องดำเนินการทยอยชำระคืนเงินต้นให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล โดยกำหนดมูลค่าเงินต้นทยอยคืนเป็นรายไตรมาส ที่อัตราคงที่ร้อยละ 1.0 ของมูลค่า

การระดมทุนครั้งแรก (หรือคิดเป็นมูลค่าเงินจำนวน 4.5 ล้านบาทต่อไตรมาส) ตลอดจนโครงการโทเคนดิจิทัล ซึ่งจำนวนโทเคนดิจิทัลจะถูกเผาทำลายไปพร้อมกัน โดยมีตัวอย่างการคำนวณการเผาทำลายโทเคนดิจิทัลดังต่อไปนี้

จำนวนโทเคนดิจิทัลตั้งต้น	=	900,000,000.0000 โทเคน
จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ต้องเผาทำลาย	=	900,000,000.0000 โทเคน x 2%
	=	18,000,000.0000 โทเคน
จำนวนโทเคนดิจิทัลคงเหลือ	=	900,000,000.0000 โทเคน – 18,000,000.0000 โทเคน
	=	882,000,000.0000 โทเคน

สมมติให้ ณ วันกำหนดสิทธิในการจ่ายผลตอบแทนไตรมาสจากค่าเช่าสุทธิและเงินต้นทยอยคืน นาย ก. ถือโทเคนดิจิทัลจำนวน 1,000.0000 โทเคน ดังนั้น จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ต้องเผาทำลายและคงเหลือของเฉพาะนาย ก. เป็นดังนี้

จำนวนโทเคนดิจิทัลตั้งต้น	=	1,000.0000 โทเคน
จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ต้องเผาทำลายของ	=	1,000.0000 x 2%
นาย ก.	=	20.0000 โทเคน
จำนวนโทเคนดิจิทัลคงเหลือของนาย ก.	=	1,000.0000 – 20.0000
	=	980.0000 โทเคน

รายละเอียดประกอบการคำนวณการจ่ายผลตอบแทน

ในการประกาศจ่ายผลตอบแทนในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจ่ายผลตอบแทนโดยพิจารณาจากเกณฑ์เงินสด (cash basis) เป็นสำคัญ โดยตัวเลขดังกล่าวอาจมีความแตกต่างจากตัวเลขที่เกิดขึ้นบนงบการเงินเนื่องจากการจัดทำงบการเงินจัดทำตามเกณฑ์คงค้าง (Accrual basis) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนและเงินต้นทยอยคืนตามรายละเอียดในตารางด้านล่าง และมีการกันเงินสดสำรองเพื่อให้เป็นไปตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนเพื่อให้บริษัทฯ มีเงินสดใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ ต่อไป

การคำนวณการจ่ายผลตอบแทน	
รายการ	มูลค่า (หน่วย: ล้านบาท)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BPKN3	18.94
หัก: ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานของ BPKN3	(7.20)
หัก: เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองไว้สำหรับการปรับปรุงอาคารในอนาคต (Maintenance Reserve)	(0.38)
หัก: เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองไว้จ่ายภาษีนิติบุคคลของ BPKN3 (ถ้ามี)	-
หัก: เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองเงินขึ้นด้าของ BPKN3 (ถ้าน้อยกว่าจำนวนขึ้นด้าที่กำหนดไว้)	-
บวก: เงินสดส่วนเกินหลังจากหักสำรองขึ้นด้าของ BPKN3	2.40
กระแสรายรับจากค่าเช่าสุทธิตามสัญญา RSTA ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล	13.76
หัก: ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของผู้ถือโทเคนดิจิทัล	(1.03)

หัก: เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองไว้จ่ายภาษีนิติบุคคลของผู้ออกโทเคนดิจิทัล (ถ้ามี)	-
หัก: เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองเงินขั้นต่ำของผู้ออกโทเคนดิจิทัล (ถ้าน้อยกว่าจำนวนขั้นต่ำที่กำหนดไว้)	-
บวก: เงินสดส่วนเกินหลังจากหักสำรองขั้นต่ำของผู้ออกโทเคนดิจิทัล	2.30
กระแสเงินสดสุทธิจ่ายผลตอบแทนผู้ถือโทเคนดิจิทัล	15.03

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางแสงเดือน ลือศิริพรกุล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน

สารสนเทศฉบับนี้จัดทำและเผยแพร่โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัล ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลหรือเอกสารใดๆ ของผู้ออกโทเคนดิจิทัลเท่านั้น ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไม่มีความรับผิดชอบใดในความถูกต้องและครบถ้วนของเนื้อหา ตัวเลข รายงาน หรือ ข้อคิดเห็นที่ปรากฏในสารสนเทศฉบับนี้ และ ไม่มีความรับผิดชอบในความสูญเสียหรือเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่า ในกรณีใด ในกรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้ออกโทเคนดิจิทัลซึ่งได้จัดทำและ เผยแพร่สารสนเทศฉบับนี้



THE ISSUER LTD.

Summer Point Building, 7 Sukhumvit 69 Alley, Khwaeng Phra Khanong Nuea, Watthana, Bangkok 10110

To: Investors and Token Holders of the Summer Point Token (SUMX)

Subject: Notification of Performance Results and Dividend Payment for Q1/2025 and Q2/2025 (Amended)

15 August 2025

The Issuer Ltd. (“the Company”) would like to inform investors and holders of the Summer Point Investment Digital Token (SUMX) of the performance results and Dividend payment for Q1/2025 and Q2/2025 of the first project year. The details are as follows:

Performance Results and Dividend Payment	
Operating Period: 19 March 2025 to 30 June 2025	
Digital Token Name	SUMX
Token Issuer	THE ISSUER LTD
Subject	Notification of Performance Results and Dividend Payment
Performance Announcement and Dividend Payment Date (T)	15 August 2025
Trading break day (T+6)	25 August 2025
Dividend Entitlement Record Date (T+6)	25 August 2025
Start of Trading (T+7)	26 August 2025
Dividend Payment Date to Investors (T+9)	28 August 2025
Return per token	
Principal Repayment Q1/2025	0.0050 THB/token - considered principal redemption, tax-free.
Principal Repayment Q2/2025	0.0050 THB/token - considered principal redemption, tax-free.
Return Based on Operating Period	0.0067 THB/token before withholding tax (Q1/2025: 13 days, Q2/2025: 91 days) Considered investment income. <u>Individual holders:</u> subject to 15% withholding tax and may opt not to include this income in personal income tax filing. <u>Corporate holders:</u> not subject to withholding tax but must include the income in net profit for corporate income tax calculation.

Total	0.0167 THB/token before withholding tax
Quantity of Burned Tokens for Q1/2025 and Q2/2025	
Q1/2025	1% of all token = 9,000,000 Tokens
Q2/2025	1% of all token = 9,000,000 Tokens
Total of Quantity of Burned Tokens for Q1/2025 and Q2/2025	18,000,000 tokens (2% of total tokens) Tokens will be burned on the same day as the trading suspension. Each holder's tokens will be burned proportionally. Investors will receive a total principal repayment of 0.0100 THB/token from the token burn.
Return Payment Channels	1) Transfer to Cash Balance Account – For token holders whose digital tokens are maintained with a digital asset business operator or a digital asset exchange. Withdrawal of funds from the Cash Balance account with such operator or exchange shall be subject to withdrawal fees as specified by the operator or exchange, which may be adjusted from time to time. 2) Transfer to Bank Deposit Account – For token holders whose digital tokens are held in a digital wallet with the digital token offering system provider, the funds will be transferred to the bank deposit account as previously designated with the offering system provider.
Additional Details	https://summerpointtoken.finance/investor

The Company hereby informs that the Summer Point Investment Digital Token Project is structured as a real estate leasehold investment with a fixed lease term. Unlike a freehold structure, investors will not receive any return from the property sale upon lease expiry. The issuer will therefore repay principal to token holders quarterly at a fixed rate of 1.0% of the initial fundraising amount (THB 4.5 million per quarter) throughout the project term, with the corresponding digital tokens simultaneously burned. An example of the token burning calculation is shown below.

Example of Token Burn Calculation

Initial Token Quantity	=	900,000,000.0000 tokens
Tokens to be Burned	=	900,000,000.0000 × 2%
	=	18,000,000.0000 tokens
Remaining Tokens	=	900,000,000.0000 – 18,000,000.0000 tokens

= 882,000,000.0000 tokens

Assume that on the record date for the quarterly distribution of net rental income and principal repayment, Mr. A holds 1,000.0000 digital tokens. Accordingly, the number of digital tokens to be burned and the remaining tokens for Mr. A are as follows:

Initial Tokens	=	1,000.0000 tokens
Tokens Burned	=	$1,000.0000 \times 2\%$
Mr. A	=	20.0000 tokens
Remaining Tokens Mr.A	=	$1,000.0000 - 20.0000$
	=	980.0000 tokens

Details of Distribution Payment Calculation

For this distribution payment, the Company has determined the payout primarily on a cash basis. As such, the figures may differ from those presented in the financial statements, which are prepared on an accrual basis. The Company has distributed both the return and the scheduled principal repayment as detailed in the table below, while also setting aside cash reserves in accordance with the Prospectus to ensure sufficient working capital for the Company going forward.

Calculation of Return Payment	
Item	Amount (Unit: Million Baht)
Cash flow from BPKN3 operations	18.94
Less: Operating expenses of BPKN3	(7.20)
Less: Maintenance Reserve	(0.38)
Less: Corporate tax reserve (if any)	-
Less: Minimum cash reserve (if below required)	-
Add: Excess cash after minimum reserve	2.40
Net rental income from RSTA to issuer	13.76
Less: Issuer operating expenses	(1.03)
Less: Corporate tax reserve (if any)	-
Less: Minimum cash reserve (if below required)	-
Add: Excess cash after minimum reserve	2.30

Net cash flow for token holder return payment	15.03
---	-------

Please be informed accordingly.

Sincerely,



Mrs. Saengduan Luesiripornkul

Chief Financial Officer

This information has been prepared and published by the digital token issuer solely for the purpose of disseminating information or documents of the issuer. The digital token offering system provider, digital asset exchange, and asset management companies are not responsible for the accuracy or completeness of the content, figures, reports, or opinions presented herein, and shall not be liable for any loss or damage that may arise in any case. If you have any questions or require further details, please contact the digital token issuer who prepared and published this information.